

**Уважаемые жители города Экибастуза!**  
**По вопросу дополнительного начисления по общедомовым приборам учета**  
**ГКП «Горводоканал» разъясняет.**

Законодательством Республики Казахстан установлены обязательные требования по установке общедомовых и индивидуальных приборов учета воды в многоквартирных жилых домах.

Согласно п.п.3 п.2 статьи 92-7 Водного Кодекса РК «обязательным является учет воды в многоквартирных жилых домах (жилых зданиях) посредством общедомового прибора учета воды» (ОПУВ).

Согласно статье 8 Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», в проектах многоквартирных жилых домов предусматривается обязательная установка индивидуальных и общедомовых приборов учета воды. Не допускается приемка в эксплуатацию объектов, потребляющих водные ресурсы, которые не оснащены приборами учета воды.

Согласно пункту 15 гл.5 Типового договора на предоставление услуг водоснабжения и водоотведения, утвержденного приказом Министра национальной экономики РК от 24 июня 2019 года №58, «объем предоставленных услуг водоснабжения и водоотведения определяется по показаниям приборов коммерческого учета». Порядок определения объема предоставленных услуг водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с Методикой расчета объемов предоставленных услуг по водоснабжению и водоотведению, утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 сентября 2011 года № 354 (с изменениями и дополнениями от 31.07.2019г.), (далее - Методика).

В соответствии с пунктом 16 Методики объем предоставленных услуг водоснабжения для потребителей - участников кондоминиума определяется в следующем порядке:

- при частичной установке индивидуальных приборов учета и наличии общедомового прибора учета:

имеющим приборы учета - по показаниям индивидуальных приборов учета;

не имеющим приборы учета - по нормам потребления коммунальных услуг по водоснабжению, утвержденным акиматами областей, городов республиканского значения, столицы в соответствии с Законом.

**Разница между показаниями ОПУВ и суммарным показанием индивидуальных приборов учета и объемов, рассчитанных по нормам потребления коммунальных услуг по водоснабжению, утвержденным акиматами областей, городов республиканского значения, столицы в соответствии с Законом, подлежит оплате собственниками квартир, встроенных и пристроенных нежилых помещений (участниками кондоминиума) пропорционально объемам потребленной воды;**

- при 100 %-ном наличии индивидуальных приборов учета и общедомового прибора учета - по показаниям индивидуальных приборов учета. **Разница между показаниями общедомового прибора учета и суммарным показанием индивидуальных приборов учета подлежит оплате собственниками квартир, встроенных и пристроенных нежилых помещений (участниками кондоминиума), пропорционально объемам потребленной воды.**

Постановлением Правительства РК от 31.12.19г. №1054, Об утверждении государственной программы жилищно-коммунального развития «Нурлы Жер» на 2020 – 2025 годы в рамках модернизации жилищно-коммунального сектора определены сроки установки общедомовых приборов учета воды. До 2025г. оснащенность ОПУВ в секторе многоэтажных жилых домов должна достигнуть 100%.