**Екібастұз қаласының көппәтерлі тұрғын үйлеріндегі жалпыүйлік суды есептеу құралдары және сумен жабдықтау мен су бұру бойынша көрсетілген қызметтер көлемін есепке алу тәртібі туралы ақпарат.**

 Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру Қазақстан Республикасының (бұдан әрі-ҚР) энергетикалық саясатының негізгі басым бағыттары болып табылады. Тиімді энергия саясаты энергетикалық ресурстарды үнемді тұтынып, энергия үнемдеуді ынталандыратын тетіктерді әзірлеу және енгізу жөніндегі іс-шараларды қамтиды. Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру жөніндегі іс-шараларды заңнамалық қолдау шеңберінде 2012 жылдан бастап ҚР –да энергия тиімділігі саласындағы негізгі талаптарды айқындайтын бірқатар заңнамалық актілер қабылданды, олардың бірі тұрғын **үй қорын** **жалпыүйлік суды есептеу құралымен** (ЖСЕҚ) **жарақтандыру** болып табылады.

 ҚР «Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру туралы» Заңының 8-бабына сәйкес көп пәтерлі тұрғын үйлердің (бұдан әрі-КПТҮ) жобаларында жалпы үйлік және пәтерде суды есептеу құралдарын міндетті түрде орнату көзделеді. ҚР Су Кодексінің 92-7-бабында көзделген елді-мекендерді сумен жабдықтау және ағынды суды бұру саласындағы суды есептеудің жалпы ережелерінде КПТҮ-де ЖСЕҚ арқылы су шығынын міндетті есепке алу бойынша талаптар белгіленген.

 ҚР Үкіметінің 2019 жылғы 31 желтоқсандағы № 1054 қаулысымен «Нұрлы жер» тұрғын үй-коммуналдық дамытудың мемлекеттік бағдарламасы бекітілді, оған сәйкес КПТҮ-де ЖСЕҚ-мен жарақтандырылуы 2025 жылға дейін 100% - ға жетуі тиіс. Орындау міндеті «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту мен дамытудың қазақстандық орталығы» акционерлік қоғамының бақылауында.

 Қазақстан Республикасы индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 2020 жылғы 29 сәуірдегі № 249 бұйрығымен бекітілген коммуналдық қызмет көрсетудің Үлгілік Ережелеріне сәйкес, сумен жабдықтау және ағынды суды бұру қызметтерін көрсету ҚР Ұлттық экономика Министрінің 2019 жылғы 24 маусымдағы №58 бұйрығымен бекітілген сумен жабдықтау және ағынды суды бұру қызметтерін көрсетуге арналған Үлгілік шартқа (бұдан әрі-үлгілік шарт)сәйкес жасалған, Өнім беруші мен Тұтынушы арасында жасалған жеке Шарт негізінде жүргізіледі. Қазақстан Республикасы индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 2020 жылғы 29 сәуірдегі №250 бұйрығымен бекітілген мүлік меншік иелерінің бірлестігі немесе жай серіктестік, немесе көппәтерлі тұрғын үйді басқарушы немесе сумен жабдықтау және ағынды су бұру жөніндегі коммуналдық қызметтер көрсететін басқарушы компания мен ұйымдар арасындағы ынтымақтастықтың Үлгілік шартына (бұдан әрі-ынтымақтастық Шарты) сәйкес әзірленген кондоминиум нысанын басқару органы мен түпкі тұтынушыларға коммуналдық қызметтерді жеткізетін өнім беруші арасындағы ынтымақтастық шарты.

 Үлгілік Шарттың 15-тармағына сәйкес ұсынылған сумен жабдықтау және суды бұру қызметтерінің көлемі коммерциялық есептеу құралдарының көрсеткіштері бойынша айқындалады. Сумен жабдықтау және суды бұрудың көрсетілген қызметтері көлемін айқындау тәртібі ҚР Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 26 қыркүйектегі №354 бұйрығымен бекітілген сумен жабдықтау және суды бұру бойынша көрсетілген қызметтердің көлемін есептеу әдістемесіне (бұдан әрі-Әдістеме) сәйкес айқындалады.

 Әдістеменің 16-тармағына сәйкес кондоминиум қатысушылары-тұтынушылар үшін көрсетілген сумен жабдықтау қызметтерінің көлемі мынадай тәртіппен айқындалады:

 1) Павлодар облысы әкімінің 1998 жылғы 14 шілдедегі №233 шешімімен бекітілген сумен жабдықтау бойынша коммуналдық қызметтерді тұтыну нормалары бойынша 1 адамға тәулігіне 250 литр мөлшерінде (бұдан әрі - су тұтыну нормасы) – жеке суды есептеу құралдары (бұдан әрі –ЖСЕҚ) және ЖСЕҚ болмаған кезде;

 2) ЖСЕҚ - ны ішінара орнату кезінде және ЖСЕҚ болмаған кезде- ЖСЕҚ көрсеткіштері бойынша және су тұтыну нормалары бойынша;

 3) ЖСЕҚ ішінара орнатылған және ЖСЕҚ болған кезде:

 есептеу құралдары барларға-жеке есептеу құралдарының көрсеткіштері бойынша;

есептеу құралдары жоқ адамдар - су тұтыну нормасы бойынша.

**ЖСЕҚ көрсеткіштері мен ЖСЕҚ жиынтық көрсеткіштері және су тұтыну нормасы бойынша есептелген көлемдердің арасындағы айырманы пәтерлердің, қоса салынған және жапсарлас салынған тұрғын емес үй-жайлардың меншік иелері тұтынылған су көлеміне пропорционалды түрде төлеуге тиіс;**

 4) 100% ЖСЕҚ бар болғанда және ЖСЕҚ болмаған жағдайда, жеке есептеу құралдарының көрсеткіштері бойынша;

 5) 100% ЖСЕҚ және ЖСЕҚ болған кезде -ЖСЕҚ көрсеткіштері бойынша. ЖСЕҚ көрсеткіштері мен ЖСЕҚ жиынтық көрсеткіші арасындағы айырманы пәтерлердің, қоса салынған және жапсарлас салынған тұрғын емес үй-жайлардың меншік иелері тұтынылған су көлеміне пропорционалды түрде төлеуге тиіс;

 6) елді мекеннің су бұру жүйесіне қосылған тұтынушылардың ағынды суларының көлемі жіберілген судың көлеміне тең болып қабылданады.

 Қолданыстағы заңнаманы сақтау мақсатында мемлекеттік кәсіпорын кондоминиум нысандарын басқару және қызмет көрсету жөніндегі атқарушы органдар - ҮИК, ПИТК, ЖК -мен КПТҮ жертөле үй- жайларында ЖСЕҚ- ын өтеусіз негізде орнату және үйішілік инженерлік желілер мен сумен жабдықтау және ағынды суды бұру құрылыстарын сақтауды, тиісті техникалық жай-күйін және қауіпсіз пайдалануды қамтамасыз ету үшін міндеттерді (жауапкершілікті) белгілеу бойынша екі жақты ынтымақтастық шарттарына қол қою бойынша жұмыстар жүргізуде.

 Ағымдағы жылдың 1 наурызына «Горводоканал» МКК Екібастұз қаласында кондоминиум нысандарын басқару және қызмет көрсету бойынша 24 атқарушы органмен ынтымақтастық шартын жасасты. Қорытындыдан жалтарғандармен Павлодар облысы бойынша Мамандандырылған ауданаралық сотқа шарт жасасуға мәжбүрлеу туралы талап-арыздарды дайындау бойынша жұмыс жүргізілуде.

 Айта кету керек, «Тұрғын үй қатынастары туралы» ҚР Заңына сәйкес үйішілік желілер ортақ пайдаланудағы мүлік болып табылады және ортақ меншік құқығымен үй-жайлардың меншік иелеріне тиесілі, осыған байланысты КПТҮ жалпы желілерінде КПТҮ ұстауға жұмсалатын жалпы шығындар сияқты (жоғарыда аталған Заңның 18-бабының 3-тармағы) тұтынушылар (үй-жайлардың (пәтерлердің) меншік иелері, қызмет көрсететін ұйымдар, ҮИК, ПИТК, ЖК) көтереді.

орынд. А.Б.Булкаиров

тел. 27-88-70